MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 426 10 10, fax. 12 370 83 33
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

DNT-I.5140.53.2020.MK

Nowy Targ, dnia 13.10.2020 r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 9 ust. 1, art. 3 pkt 12 i pkt 15 oraz art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.), w związku z art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Rabki-Zdrój

Granicę wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego przedstawiono na załączniku nr 1 stanowiącego integralną część niniejszego wszczęcia decyzji.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2013r (Dz. U. 2020r. poz. 282) definiuje zabytek jako: „nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich część lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że układ przestrzenny Rabki-Zdrój, na który składają się średniowieczny układ ruralistyczny dawnej wsi oraz układ urbanistyczny uzdrowiska, winien być objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. Przedmiotowe struktury przestrzenne są dobrze zachowane i czytelne, zatem są one „świadectwem minionej epoki", w tym wypadku zarówno okresu średniowiecza, kiedy postała wieś Rabka jak i 2 połowy XIX i początku XX wieku, kiedy wykrystalizował się układ urbanistyczny uzdrowiska. Ochrona wymienionych struktur a w konsekwencji ich zachowanie dla kolejnych pokoleń leży w interesie społecznym ze względu na wysokie wartości historyczne oraz kulturowe.

Jako szczególnie wartościowe, pod względem historycznym oraz kulturowym elementy układu przestrzennego uzdrowiska Rabka należy wskazać zachowany do dzisiaj układ ruralistyczny dawnej wsi Rabki oraz oba układy przestrzenne z okresu 1-go oraz 2-go etapu rozwoju uzdrowiska. Powyższe struktury uzupełnione dodatkowo o teren tzw. Mlekodajówki tworzą obszar objęty wpisem do rejestru zabytków przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia. Należy również zauważyć, że na terenie układu urbanistycznego zlokalizowane są niezależnie obiekty, które objęte są tą formą ochrony.

Historyczna zabudowa położona na terenie wskazanym do ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków posiada wartości architektoniczne a co za tym idzie kulturowe. Należy stwierdzić, że tworzy

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie https://www.wuoz.malopolska.pl/

ona „historyczny zespół budowlany" czyli zgodnie z ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 art. 3 pkt. 13) powiązaną przestrzennie grupę budynków, które powstały zasadniczo w okresie kształtowania się Rabki jako uzdrowiska (w pierwszym etapie – 2 poł. XIX wieku lub 2 etapie – 1 poł, XX wieku). Zespół powinien podlegać ochronie, a także opiece poprzez prawidłowo prowadzoną rewaloryzację.

Układ przestrzenny Rabki-Zdrój, biorąc pod uwagę wszystkie jego elementy jak i zabytkowa zabudowa zachowały do dziś swoje ponadprzeciętne wartości kulturowe, co przemawia za objęciem ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego. Ochrona ta ma na celu zahamowanie stale postępującego procesu destrukcji tego cennego zasobu kulturowego i pozwoli na jego zachowanie.

Niniejsze postępowanie ma na celu ochronę układu urbanistycznego, zachowanie i rewitalizację budynków i obiektów o walorach historycznych, kulturowych i architektonicznych oraz podniesienie walorów przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów.

***

Ochrona konserwatorska układu urbanistycznego Rabki-Zdrój będzie polegała na ochronie właściwego rozplanowania zabudowy, brył i gabarytów oraz funkcji i dekoracji architektonicznych budynków z wyeksponowaniem ich charakterystycznych walorów stylowych i detalu architektonicznego.

Ze względu na ochronę dekoracji architektonicznej termoizolacja w formie docieplenia styropianem dopuszczalna jest tylko w uzasadnionych przypadkach. Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odtworzenia w drewnie wymiarów, podziałów, profili, proporcji. Ewentualna nowa zabudowa, winna być przede wszystkim o funkcji tradycyjnej, o wielkościach i proporcjach jak występująca w obrębie wpisanego układu urbanistycznego Rabki-Zdrój.

***

Stronami niniejszego postępowania są właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości usytuowanych na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków oraz każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony postępowania mogą zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w terminie 14 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do informacji publicznej.

Zgodnie z art. 10a pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa w ust. 1. dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie oraz art. 9 ust. 3b, informację o wszczęciu postępowania w

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie https://www.wuoz.malopolska.pl/

sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.

Pisma w tej sprawie należy kierować na adres Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura WUOZ w Nowym Targu ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ .

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 018 44 888 54.



Otrzymują :
1x Strony w drodze obwieszczenia
1x Burmistrz Miasta Rabka Zdrój Urząd Miasta Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój
1x Starosta Nowotarski Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ
1x a/a

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie https://www.wuoz.malopolska.pl/

Załącznik do obwieszczenia
sygn. DNT-I.5140.53.2020.MK



LEGENDA:

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

granice układu urbanistycznego Rabki-Zdrój