**Umowa nr ……………………………… / projekt/ - załącznik nr 7 do SIWZ**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w **Nowym Targu** dnia **…………………..** pomiędzy **Powiatem Nowotarskim** mającym swą siedzibę w **Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydliwego 14,   
34-400 Nowy Targ,** w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Nowotarskiego,** reprezentowany przez:

**Krzysztofa Fabera – Starostę Nowotarskiego,**

**Władysława Tylkę – Wice Starostę Nowotarskiego**

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a **………………………………………………………….**

**NIP …………………….. Regon ……………………**

telefon: ……………………….., email: ……………………………………..

reprezentowaną przez: ………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień określony jest następującymi kodami**:** 45000000-7 Kod główny, 45261210-9, 45321000-3, 45410000-4, 45262120-8, 45262110-5, 45421000-4, 45333000-0, 45331000-6.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego   
nr ZA.272.8.2017**, zgodnie z przepisami **art. 39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) została zawarta Umowa   
o następującej treści:

1. **Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy są: **Roboty budowlane – „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Nauczyciela przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Nowym Targu – Etap I   
   – modernizacja kotłowni wraz z instalacją gazową i c.o. oraz termomodernizacja budynku   
   z wymianą pokrycia dachowego i stolarki okienno-drzwiowej”.**
2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą w szczególności Projekt Budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej,   
   w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w 2 Etapach :

Etap 1 - Modernizacja kotłowni wraz z instalacją gazu i c.o.

Etap 2 - Pozostały zakres robót.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację techniczną przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego wdniu podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys zgodny   
   z przedmiarem, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny kwoty ryczałtowej określonej w § 19 ust. 1 oraz harmonogram realizacji robót w stopniu szczegółowości odpowiadający tabeli elementów scalonych.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z przedłożonym harmonogramem.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu Umowynastąpi w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
4. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce podłączenia mediów. **Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów. Rozliczenie z dostawcami mediów Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed złożeniem faktury za wykonanie przedmiotu umowy.**

**Zasady realizacji umowy przez podwykonawców**

**§ 3**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

1)Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

2)Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu wspomnianej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

* umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
* termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
* termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy;
* w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
* wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
* umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
* umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
* niespełnia wymagań określonych w siwz.

3)Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4)Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5)Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

6)Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

7)W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

8)Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

9)Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie

o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10)Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11)Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.

12)Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Płatności:

1)Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach i Umowie,   
w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2)Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c Pzp).

3)W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 2), Zamawiający może:

a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4)Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy   
i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami tymi będą:

a) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,

b) faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na Wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych Umową, przy czym oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu,

c) na żądanie Zamawiającego – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczone za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt. b) lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

5) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

1. Kary umowne.
2. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a)z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

1. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. 1.1,
3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. 1 pkt. 1,
4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych,   
   z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1. zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt. 1
2. zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

1. W sprawach nieuregulowanych /dotyczy umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą/ będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 143 ustawy.

**Zakończenie robót**

**§ 4**

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym kosztorysy powykonawcze, niezbędne do ewidencji środków trwałych oraz rozliczeń finansowych w projektach zewnętrznych.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji – w dniu podpisania Umowy,
3. wydania Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy- jeśli taki jest wymagany,
4. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
5. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych odrębnymi przepisami lub w decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. dokonania odbioru wykonanych robót.

**Nadzór inwestorski**

**§ 7**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych   
   w Umowie i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu **24 godzin**.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie   
   z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi   
   w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności   
   ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
2. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 6 pkt. 1**, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
3. realizacji robót zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, jeżeli harmonogram stanowi załącznik do specyfikacji,
4. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
5. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
6. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
7. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
8. przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych,
9. ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 10**

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
2. nadzór i koordynację prac podwykonawców,
3. gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
5. wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
6. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
7. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska,
8. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia funkcję kierownika budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- przeszkolenie stanowiskowe.

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu   
   z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie ………….
3. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru wszelkie uprawnienia zastrzeżone Umową dla inspektora nadzoru wykonywała będzie osoba określona w ust. 5
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami   
   i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność   
   z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

**§ 12**

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające   
   i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze   
   i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmierci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

**§ 13**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

**Terminy realizacji Umowy**

**§ 14**

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1) **rozpoczęcie nastąpi w dniu podpisania umowy**,

2) zakończenie **Etapu 1 nastąpi 15 września 2017roku,**

3) zakończenie Etapu **2 nastąpi w terminie do 30 listopada 2017roku.**

**§ 15**

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, bądź ich poszczególnych etapów ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Termin robót może ulec przesunięciu w wyniku działania siły wyższej. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

**Odbiór przedmiotu Umowy**

**§ 16**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe obejmujące odbiór prac wchodzących w skład **Etapu 1,**

c) odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy – **Etapu 2,**

d) odbiór pogwarancyjny – po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

**§ 17**

1. Gotowość do odbioru określonego w §16 b i c Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym z **§ 14.**
2. Przystąpienie do odbioru określonego w §16 b i c dokonywane jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru określonego w §16 b i c jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 Umowy dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy o określonej treści.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru.
5. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 Umowy.
6. Strony postanawiają, że **ze wszystkich czynności odbioru** będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
7. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy   
   i Użytkownika obiektu w terminie do 30 dni po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

**§ 18**

1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

a/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,

b/ odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 19**

1. Wykonawca za wykonanie:

**1)CAŁOŚCI przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .. zł. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, tj. w kwocie … zł. Razem kwota brutto: …. zł / słownie: ….**

**2)** **Etapu 1 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …. zł /nie więcej niż 20% całości zamówienia /. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone   
o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, tj. w kwocie … zł**

**Razem kwota brutto: … zł / słownie: d…../nie więcej niż 20% całości zamówienia /.**

**3)Etapu 2 przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ….. zł.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, tj. w kwocie …. zł.**

**Razem kwota brutto: …..**

1. **Należność wynikająca z faktury częściowej Etapu 1**, **będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni** **od bezusterkowego odbioru robót** i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na nabywcę: **….**.

**Należność wynikająca z faktury częściowej Etapu 2 umowy zostanie wypłacona Wykonawcy po** doręczeniu Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na nabywcę: **…….**, **po dokonaniu odbioru prac składających się na ten etap w terminie 30 dni.**

Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie doręczona na adres: **…..**, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.

1. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest protokół odbioru częściowego lub końcowego stanowiący załącznik do tej faktury oraz dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów o jakim mowa w **§ 2 ust. 4.**
2. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
3. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.
4. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
5. Na podstawie niniejszej umowy nie dopuszcza się zwiększenia zakresu rzeczowego lub ilościowego robót, bez wprowadzania robót dodatkowych odrębną umową.

**§ 20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę   
/kaucja gwarancyjna/ wynosi 5 **%** ceny brutto za całość robót podanej w ofercie w **kwocie …… zł zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.**

1. 70 % kwoty określonej w ust. 1 stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % kwoty określonej w **ust. 1** stanowi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia określonego **w ust. 1.**
3. Przepis **§ 19 ust. 5** stosuje się odpowiednio.

**§ 21**

* + 1. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % kwoty określonej w **§ 20 ust. 1** w terminie **30 dni** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
    2. Pozostałe 30 % kwoty określonej w **§ 20 ust. 1** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dnipo upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
    3. Zamawiający zwraca kaucję gwarancyjną z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
    4. Przepis **§ 19 ust. 5** stosuje się odpowiednio.

**Rękojmia za wady oraz gwarancja jakości**

**§ 22**

* + - 1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
      3. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 23**

* 1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
  3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także   
     w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów i robót,   
     z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
  5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
  6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
  7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.
  9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
  10. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:

1. przeglądy gwarancyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz na rok przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy;
2. termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust.14 pkt.1 , na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu;
3. niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt.2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przedlądu przez Zamawiającego;
4. z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron;
5. w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu 1 egz.  protokołu;
6. przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom;
7. brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.
   1. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
   3. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
   4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
8. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem pod nr …………….. lub drogą elektroniczną na adres: ………………….., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust.15 pkt.1;
9. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.15 pkt.1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt.1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:

1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;

2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia,  jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt.2 nie uzgodniono inaczej;

3) jeżeli naprawa lub wymian rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;

4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;

5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;

6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.

16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.

17. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.15 pkt.1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

18. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

20. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:

1) normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją;

2) modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora, zarządcę lub użytkownika sieci;

3) siły wyższej;

4) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.

21. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający   
go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

23. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu   
art.577 §1 Kodeksu cywilnego.

**§ 24**

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień,   
   tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie okresów, o których mowa w §22 ust.1 oraz §23 ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości może wykonywać w jego imieniu również administrator drogi.

**Kary umowne**

**§ 25**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 19 ust. 1 pkt. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 19 ust. 1 pkt. 1** za każdy dzień zwłoki w terminowymzakończeniu wykonania Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 19 ust. 1. pkt. 1**  za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych   
   w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 19 ust. 1. pkt. 1 za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeprowadzonego postępowania przetargowego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 19 ust. 1. pkt. 1 za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

**§ 26**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia, określonego w **§ 19 ust. 1 pkt. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w **§ 19 ust. 1 pkt. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego, zgodnie z **§ 17 ust. 2**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § **19 ust. 1** **pkt. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego.

**§ 27**

Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 28**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

**1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:**

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie - kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia Umowy,

b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

e/Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

f/gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

g/w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.

**2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:**

a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie   
z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt   
i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 29**

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

c/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót

**Postanowienia końcowe**

**§ 30**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 31**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 32**

* + - * 1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
        2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
        3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
        4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 33**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

***Zamawiający: Wykonawca:***