Nowy Targ, 11.07.2017r.

Znak sprawy: ZA.272.8.2017

**PYTANIA, ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA/USZCZEGÓŁOWIENIE,**

**ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: **Roboty budowlane – Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Nauczyciela przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Nowym Targu – Etap I – modernizacja kotłowni wraz z instalacją gazową i c.o. oraz termomodernizacja budynku w wymianą pokrycia dachowego i stolarki okienno-drzwiowej.**

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

**PYTANIA I ODPOWEDŹI ZAMAWIAJAĄCEGO:**

**1. W przedmiarze brak jest nakładów na wykonanie betonowych czapek kominowych
na przemurowywanych kominach. Proszę o uzupełnienie.**

Odp.: Zamawiający nie przewiduje wykonania czapek betonowych a jedynie nakrywy z blachy jak pokrycie, kominów wymurowanych z cegły pełnej klinkierowej. Przedmiotowe nakrywy zostały uwzględnione w poz. 1.1.2.10 przedmiaru robót.

**2. Jakie kratki na kominach należy przyjąć do wyceny: pojedyncze na każdym wylocie wentylacji czy podłużne obejmujące cały rząd przewodów na danym kominie.**

Odp.: Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania wykończenia wylotów kominowych. Należy natomiast uwzględnić że przedmiotowe kratki mają być stalowe, ocynkowane ogniowo i powlekane w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze.

**3. Zgodnie z ST przemurowane odcinki kominów znajdujące się poniżej dachu należy otynkować. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o te roboty.**

Odp.: Należy uwzględnić dodatkową pozycję przedmiarową:

a) KNR 401/704/2 „Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych” w ilości 51,75m2,

b) KNR 401/715/1 (1) „Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5·m2” w ilości 51,75m2

**4. Czy w ramach wymiany rur spustowych należy zamontować nowe systemowe czyszczaki
z osadnikami zgodnie z opisem do projektu architektury. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru w w/w roboty.**

Odp.: Nie.

**5. W opisie do projektu architektury – ekspertyza techniczna budynku widnieje zapis: *„drewniane belki i słupki nośne dachu nie wykazują ubytków, uszkodzeń i wyboczeń. Dokładnej oceny należy jeszcze raz dokonać po zdjęciu pokrycia dachu. W razie konieczności należy dokonać wymiany niektórych elementów więźby”*. W jaki sposób będą rozliczane roboty związane z ewentualną wymianą niektórych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.**

Odp.: Inwestor nie przewiduje wymiany elementów więźby dachowej.

**6. Brak w obmiarze poddasza wyceny  pomiarów szybkiego wyłączenia jest 8 gniazd** .

Odp.: Należy uwzględnić dodatkową pozycję przedmiarową:

a) KNNR 5/1304/5 „Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy” w ilości 8szt.

**7. Brak w wycenie okablowania do połączeń wyrównawczych w pomieszczeniu adaptowanym na kotłownię.**

Odp.: Należy uwzględnić dodatkową pozycję przedmiarową:

a) KNNRW 9/607/1 „Szyny wyrównania potencjałów (główna szyna uziemiająca)” w ilości 1szt.

**8. Brak w wycenie połączeń wyrównawczych głównych  z terenu zewnętrznego.**

Odp.: Należy uwzględnić dodatkową pozycję przedmiarową:

a) KNNR 5/602/2 „Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód mocowany na wspornikach ściennych, na podłożu innym niż drewno” w ilości 25m.

**9. Brak w wycenie tablicy poddasza, skąd zasilić  obwody  gniazd i oświetlenia.**

Odp.: Wszystkie instalacje na poddaszu należy zasilić z tablicy TBK.

**10. Brak w wycenie okablowania instalacji oddymiania i p.poż na poddaszu  czy nie jest to realizowane na  tym etapie.**

Odp.: Nie jest realizowane w tym etapie.

**11. Brak w wycenie okablowania dla zasilania centrali Gazex.**

Odp.: System detekcji gazu nie gorszy niż np. GAZEX należy zasilić z tablicy kotłowni TBK (poprawiony rysunek E21-por(TBK) w załączeniu), okablowanie należy wykonać zgodnie z przyjętym systemem detekcji gazu i uwzględnić w cenie kompletnego systemu.

**12. Brak w wycenie tablicy RG z której zasilana jest tablica TBK jak i rozdzielni RP.**

Odp.: Tablica RG nie jest to realizowane w tym etapie. Tablice TBK należy zasilić z istniejącej rozdzielni RG zlokalizowanej obok licznika w istniejącym pom. gospodarczym 0.02 w piwnicy.

**13. Brak w wycenie pomiarów dla kotłowni.**

Odp.: Przedmiotowe pomiary zostały uwzględnione w przedmiarze robót oraz z odpowiedzi do pytania nr 6. Należy dodatkowo uwzględnić:

a) KNNR 5/1305/1 „Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza” w ilości 1 szt.

**14. Brak w wycenie okablowania do zaworów MAG w obmiarze występują zawory 2 różnych firm MAG 3 i MAG 2000.**

Odp.: Okablowanie zostało uwzględnione w poz. 4.4.25 Kalkulacja własna „Kabel YLY 3\*1,5 mm2”

**15. Brak w wycenie central detekcji gazu.**

Odp.: Przedmiotowa centrala została uwzględniona w przedmiarze robót w poz. 4.4.15 KNR 708/104/3 analogia „Instalacja modulu alarmowo-sterujacego MD-Z2”

**16. Czy występuje główny wyłącznik prądu awaryjny dla kotłowni.**

Odp.: Nie występuje.

Dodatkowo dokumentacja techniczna została uzupełniona o poniższe rysunki:

1. rys.: K5-A3 Zadaszenie nad wejściem,

2. rys.: K6-A3 Nadproża w miejscu ściany przy wejściu do budynku,

3.rys. : K7-A3 Wzmocnienie stropu przy wejściu zewnętrznym,

Zamawiający ponadto informuje, ze zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w szczególności uszczegółowienia/modyfikacji dokumentacji technicznej.

Informuję również, że z uwagi na powyższe, Zamawiający **dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert w przetargu** o czas niezbędny na wprowadzenie zmian
w przygotowywanych przez Wykonawców ofertach.

**Nowy termin składania ofert: 18.07.2017r. godz. 10:00**

**Nowy termin otwarcia ofert: 18.07.2017r. godz. 10:15**

Załączniki do pisma:

1. rys.: K5-A3 Zadaszenie nad wejściem,

2. rys.: K6-A3 Nadproża w miejscu ściany przy wejściu do budynku,

3.rys. : K7-A3 Wzmocnienie stropu przy wejściu zewnętrznym,

4. rys.: Rysunek-E21-por(TBK) Schemat tablicy kotłowni TBK.

5. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (zmiana terminu składania ofert).